

## **OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN EL IES FRANCISCA DE PEDRAZA EN ALCALÁ DE HENARES A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD**

**EXPEDIENTE N°: A/OBR-031409/2022**

---

### **REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

En Madrid, el día 22 de diciembre 2022, a  
las 09:30 horas, se reúnen mediante la plataforma  
Teams los asistentes que se indican al margen.

Fdo.: Óscar Mínguez Novella

Fdo.: Eva Moreno García

### **REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.A.**

Fdo.: Daniel Criado Ducos

Como resumen de la reunión mantenida, se exponen las siguientes conclusiones:

#### ***1. Precio ofertado (apartado 10.1.A del PCAP)***

Se comentan los precios con los que justifican su oferta económica, que proceden de precios de obras similares ejecutadas recientemente y de mercado, se entiende que el precio ofertado es viable para ser ejecutado por la empresa, que lo mantiene.

**1. *Desarrollo técnico de la obra (apartado 10.1.B del PCAP. Criterios cualitativos sometidos a juicio de valor):***

- 1.1. Medidas en materia de gestión de residuos*
- 1.2. Medidas en materia de impacto medioambiental*
- 1.3. Programa de ejecución de los trabajos*

El licitador manifiesta que mantiene las determinaciones de la oferta presentada.

**2. *Medios personales (apartado 10.1.B del PCAP. Criterios cualitativos evaluables de forma automática)***

El licitador manifiesta que mantiene las determinaciones de la oferta presentada.

**3. *Aumento del plazo de garantía (apartado 10.1.B del PCAP. Criterios cualitativos evaluables de forma automática)***

El licitador manifiesta que mantiene las determinaciones de la oferta presentada. Esto es, que ofrece una ampliación del plazo de garantía de 2 años adicionales a los contemplados en el Pliego, lo que implica la obtención de una valoración de 2 puntos.

**Conclusiones de la fase de negociación**

Una vez repasados todos los aspectos económicos y técnicos de la oferta presentada objeto de la negociación, de acuerdo con lo establecido en el PCAP, el licitador la mantiene en todos sus términos.

Por tanto, se comunica al licitador que se da por finalizada la fase de negociación y que, de acuerdo con lo manifestado en la negociación realizada, no procede la remisión de oferta final puesto que la mantiene en todos sus términos.

Y para que conste, se extiende la presente acta que firman los asistentes.